ATA DA 6ª REUNIÃO – CPDDS/ 2011

DIA: 15/07/2011
HORA: 09:00
LOCAL: auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)
DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Ref. Protocolo 2011062086 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio vertical de uso misto residencial/ comercial, no imóvel objeto da matrículas 76657 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira na divisa do Jardim Moysés Miguel Haddad e (zona 14)
Solicitante: Buck Engenharia e Comércio Ltda.

Andamento: vista SEMPLANGE e SMO.

Despacho: *mantida a vista*

02- Protocolo 2011065501 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de hospital no imóvel objeto da matrícula 52999 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Arthur Nonato (zona 14)

Solicitante: *HB Saúde*

Andamento: vista SEMPLAN/SMTTS

Despacho: *mantida a vista*

03- Ref. Protocolo 2011069949/83464 - solicitação de reconsideração de despacho de certidão de uso e ocupação do solo para fabricação de máquinas e equipamentos no imóvel com frente para a Rua Verginio Dallafini, nº 120 – Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Gabriela Fernanda Ferreira

Andamento: vista SMAURB
Despacho: *deferido*
04- Protocolo 2011078351 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio vertical de uso misto residencial/comercial no imóvel objeto da matrícula 69268 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Vicente Filizolla (zona 14)

Solicitante: *Marco Antonio Godoi Buqui*

Andamento: vista SEMPLAN/SMO
Despacho: *arquivado pela SMO, face ofício nº 041/2011 – CMFL (solicitando apresentar autorizações do DAESP e COMAR)*
05 - Ref. Protocolo 2011089513 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de hotel e lojas , no imóvel objeto da matrícula 35310 do1º ORI , com frente para a Rua Pedro Amaral (zona 10/06)

Solicitante: ***Rodolfo Del Arco***

Andamento: vista SEMPLAN, SMO e SMTTS

Despacho: *vista SMTT*
06 - Ref. Protocolo 2011088743 - solicitação de construção de prédio comercial para depósito de eletro eletrônicos no imóvel objeto da matrícula nº 15102 do 2º ORI, chácara 5 da quadra E – Chácaras Bela Vista (zona 13)

Andamento: vista SMAURB
Despacho: *deferido*
07 - Ref. Protocolo 2011095469 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de prédio residencial/comercial, no imóvel objeto da matrícula 61947 do1º ORI , com frente para a Avenida José Munia (zona 14)

Solicitante: ***WTB Empreendimentos Imobiliários Ltda.***

Andamento: vista SEMPLAN/SMO
Despacho: *vista SMTT*
08 - Ref. Protocolo 20110113277- Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação do hospital Austa (zona 10/01)

Solicitante: Centro Médico Rio Preto SC Ltda..

Andamento: vista SEMPLAN/PGM

Despacho: *está sub judice*
09 - Ref. Protocolo 2011087689 - solicitação de regularização de prédio comercial com mezanino

para comércio de produtos alimentícios (compre fácil), no imóvel rural, objeto da matrícula nº 94960 do 1º ORI, encravado na Fazenda Felicidade, com frente para a Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 3501 – (zona 13)

Solicitante: Allan Wankledson Freire de Moraes Mariano
Andamento: vista SMTTS
Despacho: *indeferido*
10 - Ref. Protocolo 20110115930 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de construção multifamiliar residencial /comercial vertical no imóvel localizado entre a Avenida Vicente Filizola, Rua Casimiro de Abreu e Rua Coronel Spínola Castro (zona 09)

Solicitante: Rodobens Caminhões Cirasa S/A

Despacho: *deferido*
DOCUMENTOS DA PAUTA
01 - Ref. Protocolo 20110118640 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de **supermercado** no imóvel objeto da matrícula n° 68483 do 2º ORI, localizado na cerca da rodovia BR 153 entre o Km 72 e 73 no sentido de quem vai de São José do Rio Preto a Bady Bassitt(zona13)

Solicitante: Gustavo Henrique Araujo de Faria

Despacho: *indeferido*
02 - Ref. Protocolo 20110118642 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de **hotel** no imóvel objeto da matrícula n° 68483 do 2º ORI, localizado na cerca da rodovia BR 153 entre o Km 72 e 73 no sentido de quem vai de São José do Rio Preto a Bady Bassitt(zona13)

Solicitante: Gustavo Henrique Araujo de Faria

Despacho: *indeferido*

03 - Ref. Protocolo 20110124502 - Solicitação de **certidão de zoneamento** para implantação de condomínio residencial fechado vertical, no imóvel objeto da matrícula n°118522 do 1º ORI, localizado no prolongamento da avenida do linhão próxima a UNIP(zona14)

Solicitante: Curtipar Empreendimentos e Participações Ltda

Despacho: *classificado em zona 04*
04 - Ref. Protocolo 20110140331 - Solicitação de **certidão de diretrizes** para implantação de condomínio residencial fechado vertical, no imóvel objeto da matrícula n°118522 do 1º ORI, localizado no prolongamento da avenida do linhão próxima a UNIP(zona14)

Solicitante: Curtipar Empreendimentos e Participações Ltda

Despacho: *deferido, encaminhar para a CMFL.*
05 - Ref. Protocolo 20110131306 - solicitação para instalação de serviço de moto -táxi, no imóvel sito à rua Projetada 1, chácara 58 B – Estância Bela Vista (zona 13/não regularizada)

Solicitante Euzineth Pereira Barros
Despacho: *indeferido*
06 - Ref. Protocolo 20110133173/143736 - Solicitação de instalação de serviço de guincho e páteo para estacionamento, no imóvel objeto da matrícula n°18103 do 1º ORI, localizado na cerca da rodovia SP 425 (Rodovia Assis Chateaubriand), Km 178 no sentido de quem vai de São José do Rio Preto a Guapiaçu (zona13).

Solicitante: Vanderlei Pereira Alves

Despacho: *vista SMTT*
07 - Ref. Protocolo 20110131373 - Solicitação para instalação de restaurante, no imóvel localizado na Rua Presciliano Pinto , nº 1358 -Boa Vista(zona 02)

Solicitante: Carlos Renato do Carmo

Despacho: *indeferido, solicitar ADIN da legislação que alterou o zoneamento.*
08 - Ref. Protocolo 20110133932 - Solicitação para instalação de organização religiosa , no imóvel localizado na Rua Santo Agostinho , nº 136 – Jardim Alvorada (zona 02)

Solicitante: Lux Contabilidade e Assessoria S/S Ltda

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*
09 - Ref. Protocolo 20110138475 - solicitação para instalação de minimercado, comércio de gás, agua mineral e bebidas em geral, no imóvel sito à rua Mário Golin, n° 167 – Estância San Carlo (zona 13/não regularizada)

Solicitante: Adriana Cristina Camilo São José do Rio Preto ME
Despacho: *indeferido*
10 - Ref. Protocolo 20110138610 - solicitação para instalação decomércio de gás, no imóvel sito à rua Pau Brasil, n° 1 – Estância Santa Maria (zona 13/não regularizada)

Solicitante: Gediel Tamarozzi da Costa
Despacho: *indeferido*

11- Protocolo 20110141237 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de lanchonete, no imóvel objeto da matrícula 53004 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Arthur Nonato esquina com a Avenida Juscelino Kubistchek (zona 14)

Solicitante: *Rosemary Falanga Floriano*

Despacho: *vista SMTT*

12- Ref. Protocolo 2011143454 - solicitação de reconsideração de despacho dos protocolos 2011069587/87561 para expedição de certidão de uso e ocupação do solo, para instalação de serralheria em parte do imóvel objeto da matrícula 39218 do 2º ORI, no local conhecido como loteamento Pazzotti, (irregular), com frente para a Rua Francisco Morel Filho, próximo a Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Plínio de Paula - ME

Despacho: *indeferido*

13 - Ref. Protocolo 20110143458 - solicitação de reconsideração de despacho do protocolo **2011087562,** para expedição de certidão de uso e ocupação do solo , para instalação de lavanderia em parte do imóvel objeto da matrícula 3691 do 2º ORI, no local conhecido como Estância Unitra, (irregular), Chácaras A-5 e A-6 (zona 13)

Solicitante: Bruna Lais Ventura Paião

Despacho: *indeferido*

14 - Ref. Protocolo 20110139380 - solicitação de reconsideração de despacho para instalação de serralheria em parte do imóvel objeto da matrícula 37198 do 2º ORI, no local conhecido como Estância Santa Inês

Solicitante: Metal Madei Instalações Comerciais Ltda

Despacho: *indeferido*

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE

ROSEMIRO JESUS DE REZENDE
FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CINTYA MARIA SOUZA LIPAI
Presentes também o engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, responsável pela seção de parcelamento e uso e ocupação do solo e a engenheira Ceci Kuncevicius Bueno de Caprio, gestora

de serviços de saneamento do SEMAE. Justificou ausência o representante da *Secretaria Municipal De Meio Ambiente E Urbanismo*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*